



TRANSPORDIAMET

Kanepi Vallavalitsus  
vald@kanepi.ee  
Turu põik 1  
63101, Põlva maakond, Kanepi vald,  
Kanepi alevik

Teie 04.08.2025

Meie 14.08.2025 nr 7.1-2/25/12869-2

### **Kraavisoo kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Põlva maakonna Kanepi valla Maaritsa küla Kraavisoo kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 503028, EHR kood nr 121443919).

Kinnistu (katastritunnus 28401:001:0572) asub riigitee nr 18136 Maaritsa-Prangli tee (edaspidi *riigitee*) km 0,62-0,81 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse saunamaja ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Planim OÜ, töö nr P2507 „*Arhitektuurne ehitusprojekt. Eelprojekt.*“, versioon 21.07.2025.

Palume ehitusloa aluseks olevat projekti korrigeerida järgmiselt.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (salvkaev, tehnovõrk, hoone vms) kaugus riigitee servast.
3. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
4. Projekti seletuskirjas (Lisa 1) ptk 3. „Asukoht ja asendiplaan“ on kirjas, et projektiga kavandatav hoone asub Põlva maakonnas, Kanepi vallas, Maaritsa külas, Kraavisoo kinnistul.

Projekti seletuskirjas ptk 6.9. „Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele“ on kirjas: *Tuletõrjeautode juurdepääs hoonele on võimalik tänavalt kinnistu lõuna küljelt, kus on kinnistule sissesõit.*

Projekti asendiplaanile (Lisa 2) ei ole kantud kinnistule juurdepääsu asukohta.

Juhime tähelepanu, et Kraavisoo kinnistule puudub juurdepääs kinnistuga piirnevalt riigiteelt. Tuletõrjeauto juurdepääs eeldab 25 t kandevõimega ning min 3,5 m laiuse juurdepääsutee olemasolu.

Vastavalt ehitusseadustiku § 99 lg 3 tuleb olemasoleva teega ühendamisel (tee) ehitusprojekt kooskõlastada tee omanikuga, kes võib määrata mh nõuded materjalidele, mõõtudele, konstruktsioonile ja tehnoloogiale.

Palume Kraavisoo kinnistu omanikul (või tema volitatud esindajal) esitada meile ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)) vabas vormis digitaalselt allkirjastatud avaldus riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Riigitee ristumiskoht peab olema nõuete kohaselt välja ehitatud ning meile üle antud enne Kraavisoo kinnistule mis tahes ehitusloa kohustusliku ehitise või

rajatise ehitamise alustamist (ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise esitamist pädevale isikule).

Huvitatud isikuga (Kraavisoo kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) kokku lepitud riigitee ristumiskoht ning juurdepääsutee tuleb kanda ka käesoleva ehitusloa aluseks oleva projekti asendiplaanile ning käsitleda vastavalt ka projekti seletuskirjas.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Täiendavate küsimuste korral palun võtke ühendust allolevatel kontaktidel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. P2507\_EP\_AA-2-01\_seletuskiri
2. P2507\_EP\_AS-4-01\_asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, [Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee](mailto:Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee)